

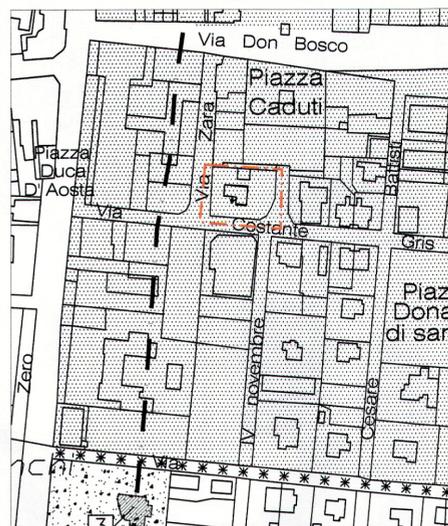


Fotopiano

Estratto tavola 13.3.1  
scala 1:2000  
PRG - Zone significative Centro Est

- Zona territoriale omogenea "A"
- Aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex-legge 1497 / 39)

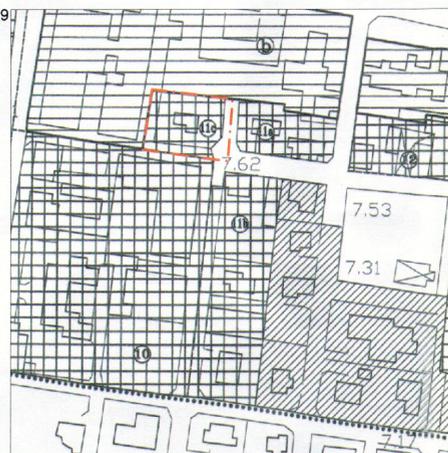
LIMITE PIANO DI RECUPERO



Variante parziale al P.R.G. n°76 del 26.03.2009  
Estratto tavola 13.4.6  
scala 1:2000  
PRG - Centro storico di Mogliano  
Indici di utilizzazione territoriale

- Attrezzature pubbliche varie (scolastiche, collettive, parcheggi)
- Conservazione del tessuto con aumento di volumetria pari al 10%
- Indici di utilizzazione territoriale 3
- Conservazione del tessuto:  
a- senza alcun aumento di volumetria;  
b- con aumento di volumetria del 5%

LIMITE PIANO DI RECUPERO



Estratto tavola 13.4.4  
scala 1:2000  
PRG - Centro storico di Mogliano  
Gradi di protezione degli edifici

- Edifici di cui salvaguardare le facciate
- Edifici da salvaguardare per presenza di elementi storico-tradizionali significativi: minimo grado di protezione

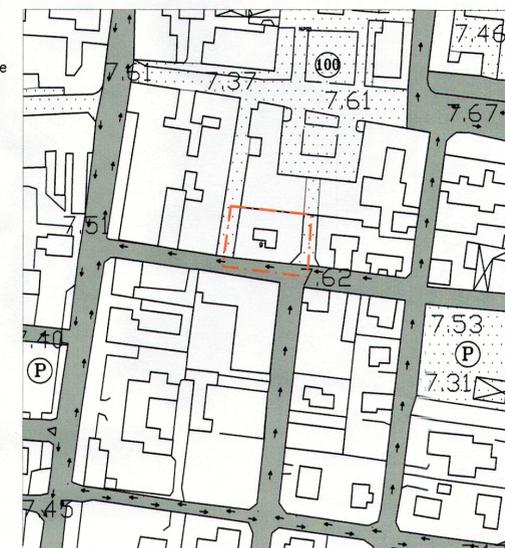
LIMITE PIANO DI RECUPERO



Estratto tavola 13.4.8  
scala 1:2000  
PRG - Centro storico di Mogliano  
Destinazioni d'uso di progetto delle aree

- Viabilità esistente con sensi di marcia
- Attrezzature collettive
- Parcheggi
- Piazza

LIMITE PIANO DI RECUPERO



giorgiopraddellaarchitetto

via ugo foscolo 17  
31021 mogliano veneto - TV  
telefono 041.455777  
fax 041.4556409  
email: g.praddella@gp-studio.191.it  
pec: giorgio.praddella@archiworldpec.it

committente  
SABBADIN & PERALE COSTRUZIONI s.r.l.

comune  
MOGLIANO VENETO (TV)  
via Zara via Gris  
foglio 32 - mappali 235 1838

oggetto  
Variante al Piano di Recupero  
di iniziativa privata  
11c MC

tavola  
**1.V**  
VARIANTE

Estratti mappa, P.R.G.  
e inquadramento urbanistico

scala  
1:1000 1:2000

il progettista

ORDINE  
ARCHITETTI  
GIORGIO  
PRADELLA  
n° 559  
ARCHITETTO

le ditte

SABBADIN & PERALE  
Costruzioni S.r.l.  
Via Tasso n. 21 - 30172 MESTRE (VE)  
C.F. e P.IVA 02451270275

progettista  
arch. giorgio praddella  
data stesura  
31.07.2013  
aggiornamento

cartella  
Sabbadin-01\_PdR-var

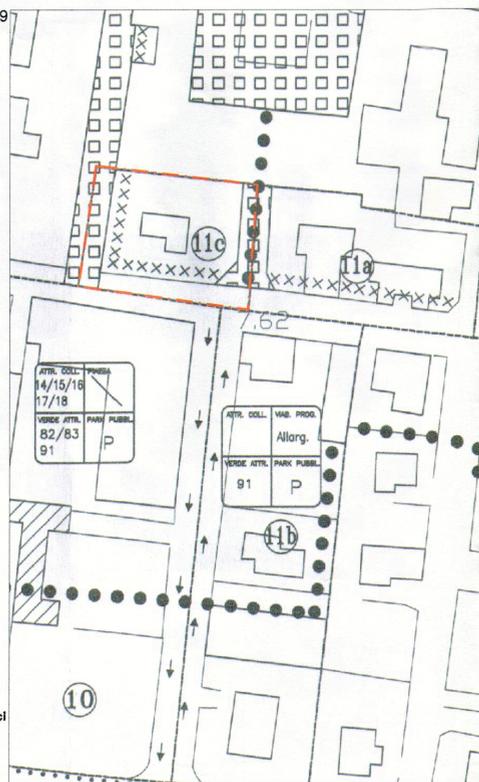
Variante parziale al P.R.G. n°76 del 26.03.2009  
Estratto tavola 13.4.9  
scala 1:1000  
PRG - Centro storico di Mogliano  
specificazione per gli interventi negli ambiti

LEGENDA

- Aree centrali
- VINCOLO DELLE AREE GIA' INDIVIDUATE IN PIANO
  - Piazza pubblica attrezzata
  - Attrezzature e servizi di uso pubblico: F2
  - Attrezzature pubbliche varie (scolastiche, collettive, parcheggi), esistenti
  - Attrezzature pubbliche varie (scolastiche, collettive, parcheggi), di progetto
- SISTEMAZIONI DELLE AREE DEMANDATE AI P.D.R. o I.U.P.C.
  - attrezzature collettive
  - viabilità di progetto
  - parcheggio pubblico
  - verde attrezzato

INDICAZIONI DI MASSIMA RELATIVE AI MANUFATTI

- LIMITE PIANO DI RECUPERO  
Sostituzione parziale o totale del tessuto, con possibilità di aumento volumetrico o con attuazione tramite piani di recupero e/o intervento diretto
- Edifici sottoposti a grado di protezione  
Limite massimo di allineamento degli edifici (distacchi da strade e confini)
- Risistemazione fronti esistenti
- Fronti con portici
- Demolizioni proposte
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Sensi di marcia



Estratto catastale  
scala 1:2000

limite proprietà privata

